

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti
vo vlastníctve BSK - stavba na Krásnohorskej ulici č. 14, v Bratislave –
Petržalke**

UZNESENIE č. 127 / 2016
zo dňa 16. 12. 2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK, systémom elektronickej aukcie, a to:

prenájom nehnuteľnosti - stavby:

vedenej Okresným úradom Bratislava, Odborom katastrálnym, na LV č. 3192, k. ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m. č. Petržalka konkrétne:

- **budovy súp č. 3127 evidovaná ako objekt pre školstvo, vzdelávanie a výskum,**
nachádzajúcej sa na parcele č. 2796 evidovanej na LV č. 3952

s podmienkami:

- a) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia víťaza OVS uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- b) nájomca bude využívať objekt pre zriadenie základnej školy a/alebo materskej školy

- c) nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 25-tich rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- d) minimálne nájomné: 1 €/rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti,
- e) predmetom nájmu nie je služobný byt, ktorý sa nachádza na prízemí budovy,
- f) nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu v hodnote minimálne 600 000,00 € s DPH, do 5 –tich rokov od uzavretia nájomnej zmluvy,
- g) nájomca sa zaväzuje komplexne zrekonštruovať a zatepliť strešný plášť stavby najneskôr do jedného roka od uzatvorenia zmluvy, pod sankciou 100 000 €,
- h) nájomca musí pri rekonštrukcii predmetu nájmu podľa písm. f) a g) zohľadniť závery Odborného stanoviska č. 6/2016, vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., zo dňa 14.10.2016, ktoré je prílohou Vyhlásenia OVS.
- i) prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu odpisuje nájomca,
- j) neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
- k) v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa,
- l) kritérium vyhodnotenia OVS – výška ročného nájomného za predmet nájmu.

B. u k l a d á

riadiťovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

B.1. zabezpečiť zverejnenie oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

Termín: po podpise uznesenia

B.2. v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní obchodnej verejnej súťaže návrh na prenájom nehnuteľného majetku.

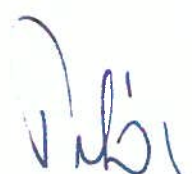
Termín: po vykonaní OVS

B.3. v prípade neúspešnosti OVS je riaditeľ Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverený v prípade potreby opakovane vyhlásiť neúspešnú OVS za tých istých podmienok.


**Termín: po neúspešnej
OVS**

Bratislava 16. 12. 2016


Ing. Tatiana Mikušová
overovateľka


Ing. Dušan Pekár
overovateľ


Ing. István Pomichal PhD.
overovateľ


Ing. Pavol FREŠO
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

